



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
siiri.hunt@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 11.03.2024 nr 7-1.2/410-1

Meie 12.03.2024 nr 7.2-2/24/4102-2

**Harju maakond Kose alevik Kevade tn 1
katastriüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakond Kose alevik Kevade tn 1 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 33702:001:0606, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude tõttu.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Arendusala on ühendatud riigitee 12 Kose-Jägala tee ristumiskohaga km 5,12, kuid ristumiskoha gabariidid (tee laius 3,50 ja pöörderaadiused) ei vasta lisanduvale liiklussagedusele ja kavandatud tee laiusele (5,0m). Kavandada ristmiku ümberehitus kasvava/planeeringualalt lähtuva liiklussageduse vastuvõtmiseks nii, et mõlemasuunalised pöördemanöövrid saaksid toimuda üheaegselt. Näidata põhijoonisel ristumiskoht rekonstrueeritavana ja selgitada vajadust seletuskirjas.
3. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Riigitee ristumiskoht tuleb rekonstrueerida enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
4. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

5. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee